

**Informacja o stanie nieruchomości gruntowych i budynkach wchodzących
w skład mienia komunalnego Gminy Pomiechówek
sporządzona według stanu na dzień 14 października 2008r.**

I. Gminie Pomiechówek przysługuje prawo własności do:

a) nieruchomości gruntowych:

Wieś	Ogółem (m ²)	wydzierżawione lub użyczone (m ²)	użytkowanie wieczyste (m ²)	trwale zagospodarowa ne (m ²)	pod drogami (m ²)	Pozostałe (m ²)
Błędowo	23 773	350	-	900	8 173	14 350
Błędówko	334	-	-	-	334	-
Brody	70 486	225	-	45 525	18 121	6 615
Brody-Parcele	136 820	3 288	21 348	33 098	60 898	18 188
Bronisławka	4 500	-	-	-	4 500	-
Cegielnia- Kosewo	17 000	4 248	4 800	30	-	7 922
Czarnowo	37 177	-	-	8439	10 592	18 146
Goławice Pierwsze	49 825	6 675	2 724	11 400	24 550	4 476
Goławice Drugie	100	-	-	-	100	-
Kikoły	8 700	8 700	-	-	-	-
Kosewko	3 395	200	-	-	3 195	-
Kosewo	43 926	-	-	37 900	226	5 800
Nowy Modlin	20 619	1027	-	-	7 588	12 004
Pomiechówek	84 640	1 571	5 308	49 075	4 980	23 706
Pomiechowo	2 018	-	-	-	2 018	-
Stanisławowo	43 852	1 200	-	27 652	1 200	13 800
Stare Orzechowo	14 348	-	-	14 348	-	-
Szczypiorno	5 300	-	-	3 900	-	1 400

Śniadówko	10 700	-	-	-	10 700	-
Pomocnia	63 700	-	-	-	-	63 700
Wymysły	3 600	1 100	-	900	200	1 400
Wola Błędowska	3 900	1 600	900	1 400	-	-
Wólka Kikolska	2 622	-	-	2 622	-	-
Razem	651 335	30 184	35 080	237 189	157 375	191 507

b) budynków:

Wieś	Mieszkalne	Szkoły	Przedszkola	Hale sportowe	Kluby Świetlice	Siedziba U G	Siedziba OSP	Ośrodki zdrowia	Hydrofarmie	Garaże	Gospodarcze
Błędowo	1										
Brody											1
Brody-Parcele		1	1	1		1		1		2	
Czarnowo					1				1		1
Goławice Pierwsze	1	1									
Goławice Drugie									1		
Kosewo	1				1				1		
Kikoły									1		
Pomiechówek					1		1				
Stanisławowo	1								1		
Stare Orzechowo	2	1							1		
Szczypiorno					1						1
Wola Błędowska	1										
Wólka Kikolska									1		
RAZEM	7	3	1	1	4	1	1	1	7	2	3

II. Gminie Pomiechówek przysługuje prawo posiadania do:

- działek nr ewid. 59/4 i 59/7 o łącznej powierzchni 4067 m² w Brodach-Parcelach – użyczenie od Banku Spółdzielczego w Nowym Dworze Mazowieckim na doraźne cele społeczno-gospodarcze związane z działalnością Gminy Pomiechówek,
- garażu o powierzchni 22,00 m² w Czarnowie – najem od Nadleśnictwa Jabłonna,
- działki nr ewid. 30/2 w Brodach i działki nr ewid. 430 w Czarnowie – części pasa drogowego drogi krajowej nr 62 (ul. Serocka) z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chodnika oraz zjazdów na posesje – użyczenie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie,
- część działki nr ewid. 34/7 o pow. 460 m² i część działki nr ewid. 40/2 o pow. 450 m² w Brodach – użyczenie od Powiatu Nowodworskiego z przeznaczeniem pod drogę (ul. Ogrodnicza).

III. Od dnia 06 listopada 2007r. na własność Gminy Pomiechówek pozyskano nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **36 075 m²**, a są to:

- w **Brodach-Parcelach** :
 - **ul. Ludowa** – dz. nr 329 o pow. 0,5700 ha i dz. nr ewid. 340 o pow. 0,0532 ha,
 - **ul. Sportowa** – dz. nr ewid. 221/1 o pow. 1,0225 ha i dz. nr ewid. 312 o pow. 0,1801 ha,
 - **ul. Broniewskiego** – dz. nr 380 o pow. 0,1686 ha, dz. nr ewid. 254 o pow. 0,3520 ha i dz. nr ewid. 186/1 o pow. 0,2009 ha,
 - **ul. Wczasowa** – dz. nr 135/1 o pow. 0,0039 ha i 135/2 o pow. 0,1477 ha,
- w **Błędówku** nabyto z mocy prawa własność dz. nr 40/1 o pow. 334 m² zajęta pod drogę,
- w **Nowym Modlinie** - dz. nr ewid. 31 o pow. 0,8704 ha z przeznaczeniem na plac zabaw i boisko sportowe,
- w **Orzechowie Starym** na skutek nowego pomiaru działki przybyło 48 m².

IV. Łączny dochód z gospodarowania nieruchomościami Gminy Pomiechówek w okresie od 06 listopada 2007r. do 14.10.2008r. wyniósł **333 336,51 zł.** (netto) w tym:

- dzierżawa gruntu i najem lokalu – 43 652,88 zł.
- sprzedaż mienia komunalnego – 269 580,97 zł.
- wieczyste użytkowanie – 20 102,66 zł.